

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA COM AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO

LOCAL: RUA JOAQUIM FERREIRA COLEHO, N°525 - CENTRO

PROPRIETÁRIO: CÂMARA MUNICIPAL DE PEDREGULHO

RESPONS. TÉCNICO : ENG. CIVIL ADAILMA HELENA FERREIRA

SERVIÇOS TÉCNICOS

Todo material empregado na obra deverá receber aprovação da fiscalização antes de ser utilizado. No caso do construtor querer substituir materiais ou serviços que constam nesta especificação, deverá apresentar memorial descritivo, memorial justificativo para sua utilização e a composição orçamentária completa, que permita comparação com materiais e/ ou serviços semelhantes. Os serviços e materiais serão executados em conformidade com as Normas Brasileiras.

01 – DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

01.01 - RETIRADA DE FOLHA DE PORTAS.

Serão retiradas as folhas de portas dos sanitários, inclusive o destinado aos portadores de necessidades especiais. Assim como as folhas de portas da Secretaria, almoxarifado e acesso ao plenário.

01.02 - RETIRADA DE TELHA ONDULADAS

Será retirada toda cobertura existente em fibrocimento.

01.03 - DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES.

Será demolido piso em concreto: Hall de acesso aos fundos do prédio, locais onde serão executadas as canaletas para escoamento de águas pluviais e local onde será rebaixado o piso existente para regularização do nível em relação ao prédio.

01.04 - DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO FURADO SEM REAPROVEITAMENTO.

Será demolida alvenaria nos locais indicados no projeto de arquitetura para adequação do prédio.

01.05 - DEMOLIÇÃO DE CONCRETO ARMADO

Serão demolidas vergas-contravergas, vigas de respaldo bem como pilares nos locais indicados em projeto arquitetônico.

01.06 - DEMOLIÇÃO DE FORRO DE GESSO.

Todo forro de gesso existente será removido, exceto plenário e auditório, para posterior substituição por forro novo.

2.0 – ALVENARIA

02.01 - ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS.

Será executado alvenaria nos fechamentos de vão conforme projeto de arquitetura, bem como complemento da platibanda.

Os tijolos devem ser bem molhados na ocasião do emprego e assentes com regularidade, formando fiadas perfeitamente niveladas, prumadas e alinhadas; a espessura das juntas não deverá ultrapassar 1,5 cm.

Alvenaria será em tijolo cerâmico furado 10 x 20 x 20cm de primeira qualidade e deverão ser assentes com argamassa de cimento e areia 1:4

Nos vãos de esquadrias levarão em sua parte superior, vergas de concreto armado, por todo o comprimento das paredes. Na parte inferior das esquadrias levarão contravergas ambas com a finalidade de evitar fissuras nos cantos das aberturas de portas e janelas.

02.02 - ALVENARIA ESTRUTURAL.

Será executado alvenaria estrutural no canto superior de quem da rua olha para o terreno, com a finalidade de sustentação do equipamento do ar condicionado.

03 - COBERTURA

03.01 REFORÇO NA ESTRUTURA METÁLICA.

Será executado reforço na estrutura metálica existente, devido a retirada de paredes as quais serviam de apoio a esta estrutura.

03.02 FORRO DE GESSO.

Todos os cômodos que tiverem o forro de gesso demolido receberão um novo, exceto plenário e auditório que manterá o existente.

03.03 - TELHA DE AÇO TRAPEZOIDAL TIPO SANDUÍCHE:

Será executada novo telhamento em toda edificação. Conforme planta de cobertura.

03.04/05/06 - CONDUTORES, CALHAS E RUFOS EM CHAPA GALVANIZADAS.

Toda calha será substituída por nova nas dimensões constante em planilha orçamentária. Os condutores deveram ser planejados de maneira que a água colhida das calhas escoem através deles até as caixas de passagem. Serão executados rufos no complemento das platibandas. Ambos deverão ser em chapa galvanizada n° 24.

03.07/09 - ESTRUTURA METÁLICA EM PERFIL, TELHA DE AÇO ZINCADA.

Ambos serão executados no complemento da cobertura da garagem e deveram ter sua qualidade compatível ou superior à existente.

03.08 - LAJE PRE-MOLDADA BETA 11.

Será executado no novo sanitário feminino.

04 - FOLHAS DE PORTAS DE MADEIRA COMPENSADA

04.01/02/05 FOLHAS DE PORTAS DE MADEIRA COMPENSADA.

Serão instaladas folhas de portas em madeira compensada lisa para pintura nos sanitários, inclusive no destinado aos portadores de necessidades especiais. Assim como na secretaria, almoxarifado e acesso ao plenário.

04.03/04/06 - PORTAS DE MADEIRA COMPENSADA PARA PINTURA.

Serão instaladas portas em madeira compensada lisa para pintura, completas, inclusive aduela nas salas do secretário, do presidente, no banheiro feminino, e hall de acesso à recepção.

Nas portas de entrada dos sanitário PNE deverão ser instaladas barras de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/4" x

400 mm. A fechadura deverá ser com maçaneta em alumínio específica para pessoas com mobilidade reduzida.

05 - ESQUADRIAS METÁLICAS

05.01 JANELA BASCULANTE DE ALUMINIO.

Será instalado janela basculante em alumínio, no sanitário feminino, acima do telado.

06 - ÁGUAS PLUVIAIS.

06.01/02 CAIXA EM ALVENARIA REVESTIDA C/ TAMPA DE CONCRETO.

Será executadas caixas em alvenaria nas dimensões de 60x60x60cm, com suas respectivas tampas em concreto armado com esp=5cm, nos locais indicados em projeto.

06.03 ESCAVAÇÃO DE MATERIAL DE 1º CATEGORIA.

Serão executadas escavações:

- Nos locais onde passará a tubulação de águas pluviais.
- Nos locais onde serão executadas as caixas
- Nos locais onde serão executadas as canaletas para escoamento de água pluviais.

06.04/05 -GRELHA EM FERRO FUNDIDO.

Sobre as canaletas serão assentadas grelha de ferro fundida, sendo: largura de 30cm as fundos do prédio e 40 cm na calçada da via pública.

06.06 - CANALETAS EM ALVENARIA 1/2 VEZ

Será executadas canaletas nos locais indicados em projeto para melhoramento do escoamento de águas pluviais. Essas deverão obedecer rigorosamente a inclinação estabelecida para evitar acúmulo de águas.

06.07 - TUBO DE PVC DN150MM

Será assentado tubo de PVC 150mm para escoamento de águas pluviais. Esses não poderão ter inclinação inferior ao estabelecido em projeto.

07.07/08 - INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS E ELÉTRICAS.

Deveram ser feitos os reparos que se fizerem necessários nas dependências a serem mantidas, bem como, novas instalações nas dependências que sofreram adequações, conforme projeto arquitetônico

As instalações hidráulicas deverão ser executadas com base nas normas técnicas da ABNT.

Nenhuma instalação poderá ser executada sem a expressa aprovação do engenheiro responsável.

Deverão ser procedidos os reparos e substituições necessárias em tubulações, ralos e válvulas danificados nos banheiros existentes.

Deverá ser instalada uma pia com tampo de granito com uma cubas de inox nas dimensões indicadas na planilha orçamentária, uma torneiras e acessórios de instalações nas cozinhas, locação e dimensões vide projeto básico.

No sanitário PNE deverá ser instalado um vaso sanitário acessível de louça, 03 barras de aço inoxidável, Detalhes e dimensões vide projeto básico.

Distribuição de água fria

Toda a distribuição de água fria será executada com tubos de P.V.C soldável, sendo que deverá ser conectado em todos os pontos de saída pelo menos 50 cm. de cano de ferro galvanizado.

Esgoto e ventilação

Todo o dimensionamento será feito em função do número de aparelhos utilizados e de acordo com as recomendações da ABNT.

Deverá ser respeitada a declividade mínima nunca inferior a 3,00 %, bem como a bitola da tubulação a ser utilizada que deverá ser de PVC rígido.

Os ralos serão em PVC com grelha de metal cromado, com dispositivo de fecho para evitar a penetração de insetos.

Especificações dos materiais

- Tubos e conexões de PVC para instalações de água fria, Tigre ou similar
- Tubos e conexões de PVC para instalações de esgotos sanitários, Tigre o similar.

09 - REVESTIMENTOS

09.01 - REVESTIMENTO CERÂMICO

Serão instalados azulejos no novo sanitário feminino conforme projeto arquitetônico.

09.02/03 - CHAPISCO/MASSA ÚNICA

Todos os fechamentos de vão bem como complemento da platibanda receberá chapisco e revestimento com massa única (emboço paulista) no traço: 1:2:8 esp=20mm com execução de talisca.

Antes de ser iniciado qualquer tipo de revestimento, deverão ser testadas as canalizações ou redes condutoras de fluidos em geral, à pressão recomendada para cada caso.

10 - PISOS

10.01 - CONTRAPISO, LASTRO DE CONCRETO

Serão executado contrapiso em concreto não estrutural com esp=5cm no hall de acesso a garagem.

10.02 - PISO CIMENTADO

Será executado piso cimentado rústico nos locais indicados em projeto, assim como na extensão de toda escavação para passagem dos tubos

10.03 - PISO CERRÂMICO

Será assentado porcelanato nas dimensões de 60x60cm sobre o piso existente em todas as dependências exceto: Auditório, Plenário e recepção.

11.0 - LOUÇAS METAIS E ACESSÓRIOS

As louças para as bacias sanitárias serão na cor branca e compatível com as válvulas caixa acopladas, acompanhada de dispositivos de fixação adequados, tudo de 1ª qualidade.

Torneiras

Torneira Bica móvel:

A torneira da bancada das cozinhas deverá ser tipo bica móvel alta e cromada.

Torneira para lavatório:

Nos lavatórios deverão ser instaladas torneiras cromadas com de mesa, 1/2" ou 3/4".

ACESSIBILIDADE

Com base no artigo 80 do Decreto Federal N°5.296, de 2 de Dezembro de 2004, a acessibilidade é definida como "Condição para utilização, com segurança e autonomia, total ou assistida, dos espaços, mobiliários e equipamentos urbanos, das edificações, dos serviços de transporte e dos dispositivos, sistemas e meios de comunicação e informação, por pessoa portadora de deficiência ou com mobilidade reduzida".

O projeto arquitetônico baseado na norma ABNT NBR 9050 Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos, prevê além dos espaços com dimensionamentos adequados, todos os equipamentos de acordo com o especificado na norma, tais como: barras de apoio, equipamentos sanitários, sinalizações visuais e táteis. Tendo em vista a legislação vigente sobre o assunto, o projeto prevê: Rampa de acesso, que deve adequar-se à topografia do terreno escolhido; Piso tátil direcional e de alerta perceptível por pessoas com deficiência visual; Sanitários para adultos (feminino e masculino) portadores de necessidade especiais.

Deverá ser instaladas barras de apoio, conforme norma específica.
sendo: 80cm sobre bacia sanitária, 90cm lateral do vaso e 80cm sobre lavatório.

Observação:

Os sanitários contam com bacia sanitária específica para estes usuários, bem como barras de apoio nas paredes e nas portas para a abertura / fechamento de cada ambiente.

12 – PINTURA

Será executada em toda edificação interna e externamente.

12.1 - PINTURA ESMALTE ACETINADO EM ESQUADRIAS DE MADEIRA

- Elementos madeira existentes que estejam danificados e que necessitem de reparos deverão ser previamente informados a Câmara Municipal, para que a mesma realize tais reparos antecipadamente aos trabalhos de pintura.
- Limpeza e lixamento de todas as peças existentes e novas..
- Aplicar duas demãos de esmalte sintético.

12.2 - PINTURA ESMALTE ACETINADO EM ESQUADRIAS METÁLICAS

- Elementos metálicos existentes que estejam danificados e que necessitem de soldagem deverão ser previamente informados a Câmara Municipal, para que a mesma realize tais reparos antecipadamente aos trabalhos de pintura.
- Limpeza e raspagem superficial.

- Remoção dos pontos de oxidação através de ação mecânica e química por produtos específicos para tal. Posteriormente estes pontos devem receber fundo anti-oxidante.
- Aplicar duas demãos de esmalte sintético.

12.3 - TINTA LATEX ACRILICO nas paredes: Todas as paredes internas e externas bem como forro receberão tinta acrílica lavável nas cores a serem definidas pela Câmara Municipal de Pedregulho-SP. Na execução destes trabalhos devem ser adotadas as seguintes especificações:

- Eliminar todas as partes soltas ou mal aderidas, sujeiras e eflorescências, recorrendo à raspagem ou escovação da superfície.
- Remover todas as manchas de óleo, graxa ou qualquer agente contaminador gorduroso.
- Corrigir imperfeições profundas com o mesmo acabamento utilizado na alvenaria, como exemplo, gesso ou reboco. As imperfeições menores devem ser corrigidas com massa corrida.
- Lixar a base com lixa grana 100, tirar todo o pó. Aplicar em seguida, duas demãos de tinta acrílica lavável.

13.0 - VIDROS.

13.01 - JANELA DE VIDRO TEMPERADO.

Será instalado janela de vidro temperado esp=10mm com dimensões de 2,50x1,10mts na sala de reuniões.

13.02 - VIDRO LISO COMUM.

Será instalado no banheiro feminino nos caixilho de alumínio.

13.03 - PORTA DE VIDRO TEMPERADO.

Será instalado porta de vidro temperado na esp=10mm no hall de acesso a garagem.

14.0 - OUTROS

14.01 - REMOÇÃO, REPARO E RECOLOCAÇÃO DE AR CONDICIONADO

Deverão ser retirados os dois aparelhos de ar condicionados instalados no Plenário e Auditório, para que sejam feitos os reparos necessários ao seu perfeito funcionamento. Logo após, os mesmos deverão ser instalados em sua originalidade.

14.02/03 - SANCA DE GESSO/ILUMINAÇÃO

Será executada na sala de reuniões, sanca em gesso com iluminação por spots embutidos em toda sua extensão.

Deverá ser apresentado por parte da contratada um projeto da sanca e iluminação para aprovação prévia da Câmara Municipal.

14.04 - FILETE/MOLDURA DE GESSO

Deverá ser executado no Plenário e Auditório, moldura de gesso G416 na parte superior e filete de gesso CO2, na parte inferior.

14.05 - GUARDA CORPO COM VIDRO TEMPERADO.

Será executado guarda corpo, inclusive portão de passagem em alumínio e vidro temperado, na divisão entre o Plenário e Auditório.

15.0 – LIMPEZA FINAL DA OBRA

No final de todos os serviços deverá ser procedida a limpeza final e remoção de todos os entulhos.

DECLARAÇÕES FINAIS

Quaisquer diferenças nas quantidades dos serviços propostos deverão ser imediatamente comunicadas ao setor de fiscalização técnica da Prefeitura. Nas descrições dos serviços presentes no projeto, memorial descritivo, orçamento sintético, estão inclusos todos os materiais e mão-de-obra necessárias para o pleno acabamento e uso do equipamento público; mesmo que tais materiais não estejam incluso no serviço, sendo que o quantitativo descrito terá que ser rigorosamente executado.

A empresa deverá manter na obra, a disposição da fiscalização, um “Diário de Obras”.

A empresa deverá, antes de iniciar a obra, apresentar as ART's de execução da obra.

A empresa deverá instalar a placa de obra a ser definida pela Prefeitura Municipal de Pedregulho.

Comunicar à fiscalização da Prefeitura Municipal as datas de concretagem das fundações e estruturas para fiscalização prévia.

A guarda de materiais e ferramentas necessárias para a execução da obra será de responsabilidade do executor.

Responsável técnico:
Eng. Civil Adailma Helena Ferreira
CREA 5060693638